



Comune di Partinico
Provincia di Palermo
www.comune.partinico.pa.it

SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P. e SPORTELLO EUROPA

Determinazioni R.G. N°: 1220 del 11-10-2016

OGGETTO	Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Ditta LN GAS s.r.l. Ampliamento di un insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico
Responsabile del Settore: Arch. Anna Maria Rizzo	
Responsabile del Procedimento: geom. Gerardo La Franca	
Ufficio Proponente: S.U.A.P.	

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO IL 12-10-2016

SETTORE N° 04

Reg. N° 70

Data 10 OTT. 2016

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n. 10/91 ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente determina di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza:

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 -Ditta LN GAS s.r.l. Ampliamento di un insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico

PREMESSO:

Che la ditta LN GAS s.r.l. – P.IVA 06424090824, ha presentato istanza al SUAP, in data 09/10/2015 prot. n. 2015.F01.90047.11443, per la realizzazione di un insediamento produttivo (stabilimento di imbottigliamento e travaso da mc. 200 con annesso deposito gpl in bombole sino a Kg. 35.000) nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al fg. 114 part. 279-285 nel Comune di Partinico in variante allo strumento urbanistico;

Che si è proceduto all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte: A.R.T.A. – A.R.AA.PP. – Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. –Ufficio del Genio Civile di Palermo – Responsabile Settore Ambiente Comune – Città Metropolitana di Palermo –A.S.P. Distretto di Partinico;

Che in data 22/02/2016 si è svolta la prima seduta della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione prot. n. 701 del 21/01/2016, presso lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Partinico, in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- attestato di inesistenza vincoli urbanistici rilasciato dal Settore Tecnico e Attività Produttive del Comune, con nota n. 200 del 16/02/2016;
- parere favorevole, ai fini della viabilità espresso dal rappresentante della Città Metropolitana di Palermo;

Che in data 11/07/2016 si è svolta la seconda seduta della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione prot. n. 8276 del 17/06/2016, presso lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Partinico, in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole in linea igienico sanitaria, ai fini dell'art. 220 TULLSS, con nota prot. 2056/UOT/p.co, assunta al prot. gen. n. 7942 del 09/06/2016;
- autorizzazione sul progetto espressa dalla Soprintendenza ai BB.CC. ed AA., con nota prot. n. 4010/16.7 del 30/06/2016;
- parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo comprensivo di una copia di progetto vidimata, ai sensi dell'art.13 della L. 64/74;

Che in data 01/09/2016 si è svolta la terza seduta della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione prot. n. 10759 del 05/08/2016, presso lo Sportello Unico per le attività produttive del Comune di Partinico, in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni (Assessorato Regionale Attività Produttive-Commercio e del Settore Ambiente del Comune) i cui rappresentanti non hanno partecipato alla riunione (art. 14/ter comma 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii.)
- assenso da parte dell'ARTA in ordine all'adozione della variante connessa al citato progetto produttivo, così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 37 della l.r. 10/2000 confermato con parere n. 05 del 13/09/2016 trasmesso con nota prot. n. 17971 del 20/09/2016;

Preso atto che il Settore Ambiente con nota prot. n. 152 del 04/10/2016 ha comunque trasmesso il proprio N.O. sul suolo dei reflui provenienti dall'insediamento e di natura domestica nonché sulle acque meteoriche;

Considerato che l'Ente procedente deve adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

Acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

PROPONE

1) Concludere la Conferenza di Servizi positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata dal sig. Nasca Benedetto, n. Carini il 22/01/1987 n.q. di legale rappresentante della LN GAS s.r.l. con sede in Partinico nella Via Matteotti, 37 P.I. 06424090824, tendente ad ottenere l'Autorizzazione Unica per la realizzazione di uno stabilimento di imbottigliamento e travaso da mc. 200 con annesso deposito gpl in bombole sino a kg. 35.000 nella c.da Susinna lungo la S.P.n.39 in catasto al foglio 114 Part. 279-285 nel Comune di Partinico il cui progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto preliminare ambientale
- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica impianto di estinzione antincendio
- Relazione trattamento reflui
- Planimetria catastale e aerofoto
- Planimetria stato di fatto con quote
- Planimetria stato di progetto
- Planimetria distanze di sicurezza esterne
- Planimetria distanze di protezione
- Distanze di sicurezza interna
- Planimetria antincendio
- Planimetria area copertura idranti
- Planimetria prospetti e sezioni fabbricato uffici
- Planimetria prospetti e sezioni locali tecnici e imbottigliamento
- Particolari serbatoi
- Schema di flusso G.P.L.
- Planimetria scarico reflui
- Planimetria viabilità
- Relazione geologica
- Relazione Idrogeologica Ambientale
- Relazione Scarichi LN Gas S.r.l. Integrazioni del 23.05.16
- Relazione Paesaggistica Semplificata-LN Gas S.r.l.
- Relazione Legge Disabili per ASP del 23.05.16
- Relazione integrazioni ASP-DEF del 23.05.16
- Relazione Idrogeologica Integrativa
- Dis. 010-013.2015 Rev. I del 23.05.16
- Dis. 013-013.2015 Rev. I del 23.05.16
- Dis. 015-013.2015
- Integrazioni Rapporto Preliminare Ambientale LN Gas

e dai seguenti parametri urbanistici ed edilizi, quivi riportati:

Superficie del lotto	mq.	9.170,00	
Superficie coperta	mq.	645,16	
Rapporto di copertura	%	7,04	
Volumetria da realizzare	mc.	1.531,14	



Indice di densità territoriale	mc./mq.	0,17	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	153,11	1/10 di 1.531,14
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	917,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	162,00	
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	920,00	

- 2) L'assenso unanime della conferenza di servizi all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.
- 3) La presente determinazione verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, soltanto dopo l'acquisizione del provvedimento di esclusione della VAS e le pubblicazioni di cui all'art.3 della l.r. n.71/1978 come modificato dall'art.45 della l.r. n.3/2016, che lo sottoporrà alla votazione del Consiglio, nella prima seduta utile, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio.
- 4) L'atto finale autorizzativo verrà rilasciato dopo l'intervenuta approvazione, degli atti della conferenza di servizi, da parte del Consiglio Comunale e gli interventi relativi al progetto approvato saranno avviati e conclusi secondo le modalità previste dall'art. 15 del T.U. in materia di edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.
- 5) L'assenso resta condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
- 6) Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenute nel procedimento nonché ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
- 7) Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
- 8) Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica – Ufficio SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(*geom. Gerardo La Franca*)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATA la proposta del Responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- L'art.107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e l'art.4 del D. Lgs n. 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;

- La delibera di G.M. n.58 del 12/04/2016 con la quale è stato rideterminato l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Gli art. 183 e 184 del Decreto Legislativo n.267/2000 che disciplina le procedure di assunzioni, prenotazioni e impegni di spese nonché le procedure di liquidazione;
- La Determinazione Sindacale n. 14 del 31/05/2016, con la quale viene nominato Responsabile del Settore "Urbanistica – S.U.A.P. e Sportello Europa" l'Arch. Anna Maria Rizzo;

DETERMINA

FARE PROPRIA LA SUPERIORE PROPOSTA.

**Il Responsabile del Settore
Arch. Anna Maria Rizzo**



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO IMPEGNI**

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte contabile, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza ai sensi del D.Lgs.267/2000.

ATTO n° _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Prenotazione e/o impegno n° _____ Cap _____ Codice _____ Bilancio _____

Partinico li, _____

Il Responsabile del Procedimento contabile

Visto di regolarità e correttezza del procedimento contabile svolto per i profili di propria competenza e di copertura finanziaria.

Partinico li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(Dott. Antonino Sciacchitano)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____
Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

**Il Segretario Generale
D:ssa Antonella Spataro**